

From: "Hannes Lõhmus" <hannes@geo.ee>
Sent: 04/12/2024 17:31:10
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise kutse - Viimsi metskond 83, 223 ja 86

hannes@geo.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Lp Viimsi metskond 83, Viimsi metskond 223 ja Viimsi metskond 86 katastriüksuste volitatud valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus esindaja

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Harjumaal Viimsi vallas Randvere külas Teile kuuluvate Viimsi metskond 83, Viimsi metskond 223 ja Viimsi metskond 86 katastriüksustega piirnevate Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L1, G. H. Schüdlöffeli tee 4, Ojamaa, Kraaviääre, Ritsika tee L3, Ritsika tee L4, Ritsika tee L1, Ritsika tee L2 ja Kadri tee katastriüksuste piiride muutmise ning nende üksuste osalisest mõõdistamisest. Maakorralduse tulemusena moodustatakse 8 uut katastriüksust (Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L1, Ülemine tee L1, Randvere spordipark, G. H. Schüdlöffeli tee 4, Ritsika tee L1, Kraaviääre, Ritsika tee L2 ja Kadri tee L1).

Ühisel piiril on 49 ühist piiripunkti (nr 55, 54, 57, 122, 121, 26, 28, 70, 91, 92, 93, 95, 138-174).

Punktis nr 55 on piirimärgiks varasemast säilinud piirikivi.

Punktides nr 54 ja 57 ei olnud varasemalt paigaldatud piirimärgid (metalltorud) leitavad. Need taastati uute metalltorudega, arvestades Ojamaa (89001:010:2647) mõõdistuskoordinaate

Punkti nr 122 paigaldati uus metalltoru, arvestades Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L2 (89001:001:1187), Gustav Heinrich Schüdlöffeli tee L1 (89001:001:1185), Viimsi metskond 86 (89001:003:0298) ja Hobuvankri tee L2 (89001:001:1490) piirikujusid

Punktis nr 121 ei olnud varasemalt paigaldatud piirimärk (metalltoru) leitav. See taastati uue metalltoruga, arvestades Taga-Uuesauna (89001:003:1097) mõõdistuskoordinaate

Ülejäänud piiripunktid (26, 28, 70, 91, 92, 93, 95, 138-174) on maastikul tähistamata veekogu (kraavi) telje punktid.

Punktis nr 93 on Ritsika tee L2 (89001:010:2143) ja Kadri tee (89001:010:1697) piiriandmed võrdsed. Seejuures Ritsika tee L2 piiriprotokollis on punkti nr 93 kirjeldatud kraavi telje punktina, aga Kadri tee piiriprotokollis metalltoruna. Maastikul olev kraav paikneb piirandmete järgest asukohast ca 1,3 m edelas.

Ritsika tee L2 ja selle eellasse katastriüksuse (89001:010:0484) piiriprotokollide põhjal on selle piirikirjeldus Viimsi metskond 83 (89001:001:0871) ääres veekogu telg.

Lõigus 95-93 on piirikirjeldus vastavalt Kadri tee piiriprotokollile sirgjooneline punktist punkti, aga Kadri tee eellasse katastriüksuse (89001:010:0482) põhjal veekogu telg.

Punkti nr 95 on Kadri tee (89001:010:1697) ja Mardi tee (89001:010:0739) piiriprotokollides kirjeldatud metalltoruna, aga Ritsika tee L2 eellasse katastriüksuse (89001:010:0484) ja Mardi tee eellasse katastriüksuse (89001:010:7710) piiriprotokollides veekogu telje punktina. Maastikul olev kraav paikneb piirandmete järgest asukohast ca 1,5 m edelas.

Mardi tee piiriprotokoll järgne piirikirjeldus Viimsi metskond 83 ääres on sirgjooneline punktist punkti, aga Mardi tee eellasse katastriüksuse (89001:010:7710) piiriprotokoll järgi veekogu telg.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Punktide nr 93 ja 95 varasemalt paigaldatud piirimärke ei leitud. Ühisel piiril on Ritsika tee L2, Kadri tee ja Mardi tee ning nende eellaste katastriüksuste piiriandmed omavahel võrdsed.

Praegused Ritsika tee L2, Kadri tee ja Mardi tee katastriüksused on moodustatud nende eellaste katastriüksuste jagamise teel. Selle käigus muudeti Kadri tee ja Mardi tee piirikirjeldused Viimsi metskond 83 ääres veekogu (kraavi) teljest sirgjooneliseks, kuigi kraav oli looduses endiselt olemas. Selle käigus võeti küll üle varasemad piiriandmed, kuid piir tulnuks määrata vastavalt varasemale piirikirjeldusele ja maastikul olevale kraavile.

Viimsi valla esindajate sõnul ei ole kraavi asukoht Ritsika tee L2, Kadri tee ja Mardi tee eellaste katastriüksuste moodustamise järgselt looduses muutunud.

Eelnevat arvesse võttes teen ettepaneku määrata piiri lõigus 95-174-173-172-171-93 tagasi mööda kraavi telge kulgevaks, nagu näevad ette esmamoodustatud katastriüksuste piiriprotokollid.

Aeg ja koht

Kutsun Teid nimetatud katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele:

17. detsembril 2024. a. kell 13:00.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Kokkusaamise koht on piiripunkti nr 95 juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te tulete või Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitada mind sellest kirja, lõigus oleva e-maili või telefoni

kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja teel või telefonil teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Hannes Lõhmus

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 708 MA-k)

Tel: 5344 6051, e-post: hannes@geo.ee